



**GETEC**



**ENERGIE FÜR MEHR.**

# QUARTIERE DER ZUKUNFT.



GETEC – Ihr Partner für innovative und nachhaltige Quartierslösungen.

# SMART, GRÜN, EFFIZIENT.

## DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT VON MORGEN

Demografischer Wandel, bezahlbarer Wohnraum, klimaneutrale Versorgungskonzepte, E-Mobilität und Digitalisierung. Das sind nur einige der Herausforderungen, vor denen der Immobilien- und Gebäudesektor heute steht. Mieter und Gewerbe verlangen innovative und effiziente Lösungen aus einer Hand, die neue Wohnenerlebnisse und Arbeitswelten schaffen. Und die Energiewende fordert von allen Sektoren substanzielle Beiträge und ein Umdenken in Richtung CO<sub>2</sub>-Reduzierung.

**Ganzheitliche Ansätze** sind daher das Gebot der Stunde. Nicht das einzelne Gebäude steht im Fokus. Vielmehr gilt es, größer zu denken. In modernen Quartieren, die Alt- und Neubau kombinieren und durch automatisierte Sektorkopplung mit dezentralen und effizienten Energielösungen, vollständiger Datentransparenz und zugleich smarten Anwendungen und E-Mobility die Interessen des gesamten Wertschöpfungsnetzes bündeln. Dazu müssen Immobilien- und Energiebranche stärker zusammenwachsen.

GETEC IST IHR SPEZIALIST FÜR DAS QUARTIER DER ZUKUNFT UND STARKER PARTNER FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT.





GETEC



### CO<sub>2</sub>-REDUZIERUNG

Durch ein verbessertes Nachhaltigkeits-Profil erhöhen Sie den Wert Ihres Unternehmens – auch für die Umwelt.



### FINANZIERUNG & BILANZENTLASTUNG

Mehr Liquidität: Sie schonen Ihr Eigenkapital und können Ressourcen gezielt im Kerngeschäft einsetzen.



### GANZHEITLICHE EFFIZIENZ

Systemische Komplettlösungen – durch eine verbesserte Energieeffizienz erhöht sich Ihre Wettbewerbsfähigkeit.



### ENERGIEPARTNERSCHAFT

Wir verstehen nicht nur unser Geschäft, wir verstehen auch Ihres. Ihr Erfolg ist unser Antrieb.



### VERSORGUNGSSICHERHEIT

Gleich mehrfach sicher. Sie profitieren von höchster Anlagen- und Versorgungssicherheit durch die Fernüberwachung Ihrer Anlagen.



### ENERGIEKOSTENEINSPARUNG

Mit GETEC an Ihrer Seite senken Sie substanziell Ihre Energiekosten – für eine starke finanzielle Performance.

# UNSERE QUARTIERS-LÖSUNGEN.

## IHRE VORTEILE

Ganz gleich ob private Wohnungswirtschaft, Genossenschaft, Bauträger, Stadtwerke oder Kommune. Die Kooperation mit GETEC für das QUARTIER DER ZUKUNFT lohnt sich. Wir entwickeln, finanzieren und realisieren gemeinsam mit Bauträgern, Stadtwerken, Entwicklern und unseren starken Kooperationspartnern ein umfassendes Konzept für die infrastrukturelle Versorgung des gesamten Quartiers. Wärme, Kälte, Strom, Telekommunikation, Breitband, Smart Building, Arealnetze, CO<sub>2</sub>-Monitoring und E-Mobility – genau passend für Ihre Bedürfnisse und alles aus einer Hand.

Mit uns als Outsourcing-Partner schonen Sie gleichermaßen natürliche wie eigene finanzielle Ressourcen. Sie sparen Energiekosten, reduzieren substantiell Ihren CO<sub>2</sub>-Footprint, genießen höchste Versorgungssicherheit und können sich so auf das konzentrieren, was Ihnen am wichtigsten ist: Ihr eigentliches Kerngeschäft. Gleichzeitig entlasten wir Ihre finanziellen Ressourcen und Bilanzen durch unsere innovativen Contracting-Modelle.

„DIE ZUKUNFT IM GEBÄUDESEKTOR GEHÖRT INNOVATIVEN QUARTIERS-LÖSUNGEN. GETEC IST STARKER KOMPETENZPARTNER UND ONE-STOP-SHOP DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT FÜR DAS QUARTIER DER ZUKUNFT.“

MICHAEL LOWAK, SEGMENT CEO IMMOBILIENWIRTSCHAFT



# GETEC - QUARTIER DER ZUKUNFT.

## DER PIONEER PARK HANAU

GETEC bringt in verschiedenen Projekten das QUARTIER DER ZUKUNFT voran. So auch in Hanau. In einer gemeinsamen Gesellschaft entwickeln wir mit den Stadtwerken Hanau den gewaltigen Pioneer Park zu einem modernen Quartier. Für das ehemalige Militärgelände der US-Streitkräfte haben die Partner ein ganzheitliches Energie- und Mobilitätskonzept entwickelt. Auf dem 50 ha und damit etwa 70 Fußballfelder großen Gelände entstehen rund 1.600 Wohnungen für bis zu 5.000 Menschen.

Das neue QUARTIER DER ZUKUNFT wird mit klimafreundlicher und effizienter Energie versorgt und zusätzlich Smart Home-Lösungen, Breitbandinternet und E-Mobility bereitgestellt. Das Energiekonzept sieht dazu den Einsatz von drei Blockheizkraftwerken zur effizienten Erzeugung von Wärme und Strom sowie Brennwertkessel und Wärmepumpentechnologie vor. Zusätzlicher Strom wird über Photovoltaik erzeugt.

Luftbildaufnahme Pioneer Park in Hanau und Energiezentrale



## DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK

- Innovative Wärmeerzeugung durch Kombination verschiedener Erzeugungsarten und Speicher zur Deckung eines Gesamtbedarfs von 14.000 MWh in Bestands- und Neubauten
- Erzeugung mit regenerativem Anteil, Nutzung von Umweltwärme und klimaneutralem Erdgas
- Energiezentrale mit hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung sowie Wärmepumpen, angeschlossen an einen mit Umweltwärme versorgten Eis-Energiespeicher
- Neues Verteilnetz mit einem Vorlauf für Raumheizung und Warmwasserbereitung
- Lokaler Erzeugungsanteil von 100 % bei einem Primärenergiefaktor von 0,5
- Highspeed-Internet mit bis zu 1Gbit/s durch Verlegung Glasfaser bis in jede Wohnung
- Installation eines Gateways für die Messung von Stromverbrauch für jede Wohnung als Basisausstattung, Speicherung der Daten auf einem privaten Cloud-Server
- Zugriff von beliebigen Endgeräten via Web-Portal auf die persönlichen Verbrauchsdaten
- Smart Home zur umfangreichen Wohnungssteuerung als optionale Erweiterung

## Ihr Ansprechpartner

Wenn Sie mehr erfahren wollen über unsere innovativen Quartierslösungen oder wir Ihnen unverbindlich eine erste Beratung geben können, so nehmen Sie doch einfach mit uns Kontakt auf.

GETEC Group  
**Segment Immobilienwirtschaft – Quartierslösungen**

**Robert Heinrich**, Senior Project Manager Quartiere  
 im Competence Center Quartiere  
 Normannenweg 25, 20537 Hamburg  
 M +49 (0) 163 693 66 03  
 T +49 (0) 40 866291-137  
 F +49 (0) 40 866291-140  
 robert.heinrich@getec.de



**Für Sie überall vor Ort.**



# GETEC AUF EINEN BLICK

GETEC ist führender Energiedienstleister und Contracting-Spezialist für Industrie und Immobilienwirtschaft. Unser Werteverprechen „Wir haben die Energie für mehr“ ist Leitbild für unsere Mitarbeiter an rund 30 Standorten in Deutschland und Europa.



**GETEC**

**ENERGIE FÜR MEHR.**

G + E GETEC Holding GmbH · Albert-Vater-Straße 50 · 39108 Magdeburg  
Tel. +49 391 2568-100 · [www.getec-energyservices.com](http://www.getec-energyservices.com)

Design: DESIGNBÜRO media partis - Ulrike Wölke  
Bildquellen: GETEC, Andreas Lander, Fotolia.de, Shutterstock.com; Adobe Stock

